

**Wykaz Nr G.6840.1.8.2020 nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Górniczej

**Obręb:** Miasteczko Śląskie k.m. 2

**Numer działki:** 2815/118

**Powierzchnia:** 0.0697 ha

**Użytek:** RV

**Numer KW:** GL1T/00051256/0

**Cena nieruchomości:** 45.000,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” działka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjny o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczeniem usług – symbol MN.

**Opis nieruchomości:**

Działka położona jest w centralnej części Miasteczka Śląskiego, przy ul. Górniczej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 700 m. Podobna jest odległość od linii drogowej prowadzącej z Tarnowskich Gór w kierunku Częstochowy (droga wojewódzka nr 908). Ulica Górnicza jest ulicą osiedlową o niskim natężeniu ruchu (ruch lokalny). Na odcinku gdzie położona jest działka jest to ulica ślepa. W niewielkiej odległości znajdują się placówki handlowe, usługowe, oświatowe, opieki zdrowotnej oraz przystanek komunikacji autobusowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Uzbrojenie ulicy Górniczej stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 21 x 30 m. Wymiary działki pozwalają na zabudowę domem mieszkalnym wolnostojącym i prawidłowe zagospodarowanie terenu posesji. Na terenie działki znajduje się dość duży kopiec (pryzma ziemi) zajmujący centralną część działki. Zabudowa i zagospodarowanie działki wymagać będzie usunięcia przymy i niwelacji terenu. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren porośnięty trawą i niewielkimi drzewami i krzewami (samosiejki).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 13 maja 2020 roku do dnia 24 czerwca 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 maja 2020 roku do dnia 3 czerwca 2020 roku.

BURMISTRZ

Michał Skrzydło